



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piața Eroilor nr. 1A; Ploiești
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

A P R O B A T,
PRIMAR,
Andrei – Liviu VOLOSEVICI //

Ca urmare a cererilor nr. 303168/26.05.2020, nr. 306540/01.10.2020, nr. 307184/27.10.2020 si nr. 302089/19.03.2021, înregistrate pentru Oprea Florin s. Mihaela, localitatea Bucov nr. 26 A, jud. Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

nr. 007 din 15.04.2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru - SCHIMBARE DESTINAȚIE ZONĂ ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S/D+P+5E", generat de imobilul teren str. Postei nr. 52, situat în Ploiești, județul Prahova.

Initiator : OPREA FLORIN ȘI OPREA MIHAELA
Proiectant: S.C. BIG ARHIGEO S.R.L., ARH. GEORGESCU BOGDAN FLORIN,
ATESTATAT RUR

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal:

- conform schiței orientative din planul topografic anexat ce face parte integrantă a prezentului aviz cu teritoriul delimitat astfel ; la nord-vest str. Ion Creanga, nord – vest str. Postei, sud – est – NC 123530, NC 129003, NC 141502, sud-vest – NC 141301, NC143942, NC 122750.
- pentru imobilul reglementat se va prezenta plan suport topo actualizat vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova iar pentru zona de studiu se va prezenta planul de la Serviciul Cadastru si G.I.S.;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - în situația existentă se vor integra toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă, privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia clădirilor, regimul de înălțime propus;
 - se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare adiacente terenului care a generat studiul;
 - costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construire și amenajare care se vor efectua pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi etc.) vor fi suportate integral de către beneficiar;
3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
 - indicatorii de urbanism : POT min 40% - max. 50%; CUT min 1,5 - max 2,5
 - regim de înălțime maxim = S/D+P+5
 - H max. = 23 m
 - documentația de urbanism ce se va elabora în baza prezentului aviz de oportunitate va fi valabilă doar pentru obiectivul specificat și doar pentru terenul beneficiarilor, orice altă investiție urmând a face obiectul unei noi documentații de urbanism;
 - se va asigura zona verde conform Regulamentului General de Urbanism.
3. Reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare:
 - indicatori urbanistici:
 - P.O.T. maxim = 40 %, C.U.T. maxim = 2,5.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :
 - se vor prelua, dacă este cazul, propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă aprobat prin H.C.L. nr.163/30.05.2016;
 - se va propune cel puțin un trotuar de 1,50 m pentru acces pietonal
 - prezentarea echipării tehnico-edilitare ;
5. Capacitățile de transport admise
 - se vor menționa dacă este cazul
6. Acorduri/Avize/Studii specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
 - conform C.U. eliberat pentru P.U.Z.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
 - se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 15.04.2021 a fost avizat favorabil Studiul de Oportunitate în condițiile ca în faza de elaborare propunerii PUZ să se studieze intersecția și marita zonă de studiu pe toată zona de interdicție, să se întocmească studiu de trafic și circulații pentru rezolvarea intersecției - rezervare de spațiu necesar în vederea amenajării intersecției și obținerea avizului Direcției de circulații.

În perioada 29.06.2020 – 24.07.2020 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului.

Având în vedere Raportul privind informarea și consultarea populației nr. 307184/27.10.2020 întocmit în data de 08.01.2021, se consideră ca fiind îndeplinite toate condițiile legale pentru a se trece la etapa următoare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști elaboratori pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.872/02.08.2019.

Achitat taxa de 424 lei, conform OP cu nr. de referință 7606310/26.05.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data _____.

ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica RĂDUNA

